

**Bewertungsmatrix "Begegnungshaus - Stegen"
für das Verhandlungsverfahren**

	Kriterium	Bewertungsmethode	Gewichtung in Punkten	Gewichtung in %
1.	Kaufpreis Grundstück / Finanzierung		1250	50%
1.1	Kaufpreis	1. Rang / volle Punktzahl an höchsten Kaufpreis	1250	50,0%
2.	Pflegewohngruppen (Haus 2) Lebensräume Stegen gGmbH / Tagespflege (Haus 1) ZAK		50	2%
2.1	Mietpreis Pflegewohngruppe (EG Haus 2) in €/m ² gGmbH (Vorstellung des Mieters liegt bei 10,66 €/m ²)	1. Rang / volle Punktzahl an niedrigsten Mietpreis	25	1,0%
2.2	Mietpreis Tagespflege (EG Haus 1) in €/m ² ZAK (Vorstellung des Mieters liegt bei 12 €/m ²)	1. Rang / volle Punktzahl an niedrigsten Mietpreis	25	1,0%
3.	Barrierefreie Miet- und Eigentumswohnungen / bezahlbarer Wohnraum		600	24%
3.1	Durchschnittlicher Mietpreis Mietwohnungen in €/m ²	1. Rang / volle Punktzahl an niedrigsten Mietpreis	250	10,0%
3.2	Durchschnittlicher Preis Eigentum in €/m ²	1. Rang / volle Punktzahl an niedrigsten Eigentumspreis	25	1,0%
3.3	Anteil geförderten Wohnraum in m ² / Sozialwohnraum	2. Rang / volle Punktzahl an höchsten Anteil geförderten nach Landeswohnraumförderungsgesetz BW Anteil in m ²	50	2,0%
3.4	Verhältnis Mietwohnungen - Eigentum (Haus 1)	1. Rang / volle Punktzahl an Bewerber mit niedrigstem Anteil Eigentum in m ² von 868 m ² im Haus 1 anzugeben	100	4,0%
3.5	Konzept zum Auswahlverfahren der Mieter / Eigentümer	1. Rang / volle Punktzahl an antispekulatives Konzept / keine Benachteiligung von Ortsansässigen	125	5,0%
3.6	Anzahl Wohneinheiten mit Belegungsrecht Gemeinde	maximal 5 Wohneinheiten Miete	25	1,0%
3.7	Dauer Wohneinheiten Belegungsrecht durch Gemeinde		25	1,0%
4.	Prozessdurchführung / Realisierung des Bauvorhabens		600	24%
4.1	Baustellenbetriebskonzept	1. Rang / volle Punktzahl an Anwohnerfreundlichstes Konzept gem. VI.3.5	125	5,0%
4.2	Energiekonzept	1. Rang / volle Punktzahl an gefälligstes / schlüssigstes Konzept gem. VI.4.6	175	7,0%
4.3	Nutzungs- und Funktionskonzept Freiflächen	1. Rang / volle Punktzahl an gefälligstes / schlüssigstes Konzept gem. VI.4.6	50	2,0%
4.4	Fassaden- und Dachgestaltungskonzept	2. Rang / volle Punktzahl an gefälligstes / schlüssigstes Konzept gem. VI.4.7	225	9,0%
4.5	Grundriss- und Raumkonzept	3. Rang / volle Punktzahl an gefälligstes / schlüssigstes Konzept gem. VI.4.8	25	1,0%
SUMME			2500	100%