

Gemeinde: **Stegen**
 Gemarkung: **Stegen**
 Landkreis: **Breisgau - Hochschwarzwald**

Schriftlicher Teil gem. § 4 LBOVVO

LAGEPLAN

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ Anschrift, E-Mail ²⁾ , Telefon ²⁾ , Fax ²⁾	Gemeindeverwaltung Stegen vert. durch Bürgermeisterin Fränzi KleeB Dorfplatz 1 79252 Stegen
2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt	384, 385, 386, 389, 387(Teil) Stockacker / Schulstraße Blatt 500 2448qm
3. Art der baulichen Nutzung geplant vorhanden	Neubau Betreuungszentrum mit 29 Seniorenwohnungen und Tiefgarage
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, E-Mail ²⁾ , Telefon ²⁾ , Fax ²⁾	die Bauherrschaft
5. Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in ²⁾ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
149 Straße 465 Weg 390 387 Straße 381 Weg 383 Spielplatz	

¹⁾ bitte Ansprechpartner anführen

²⁾ Angabe freiwillig

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks		2448 m²
8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs.2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²

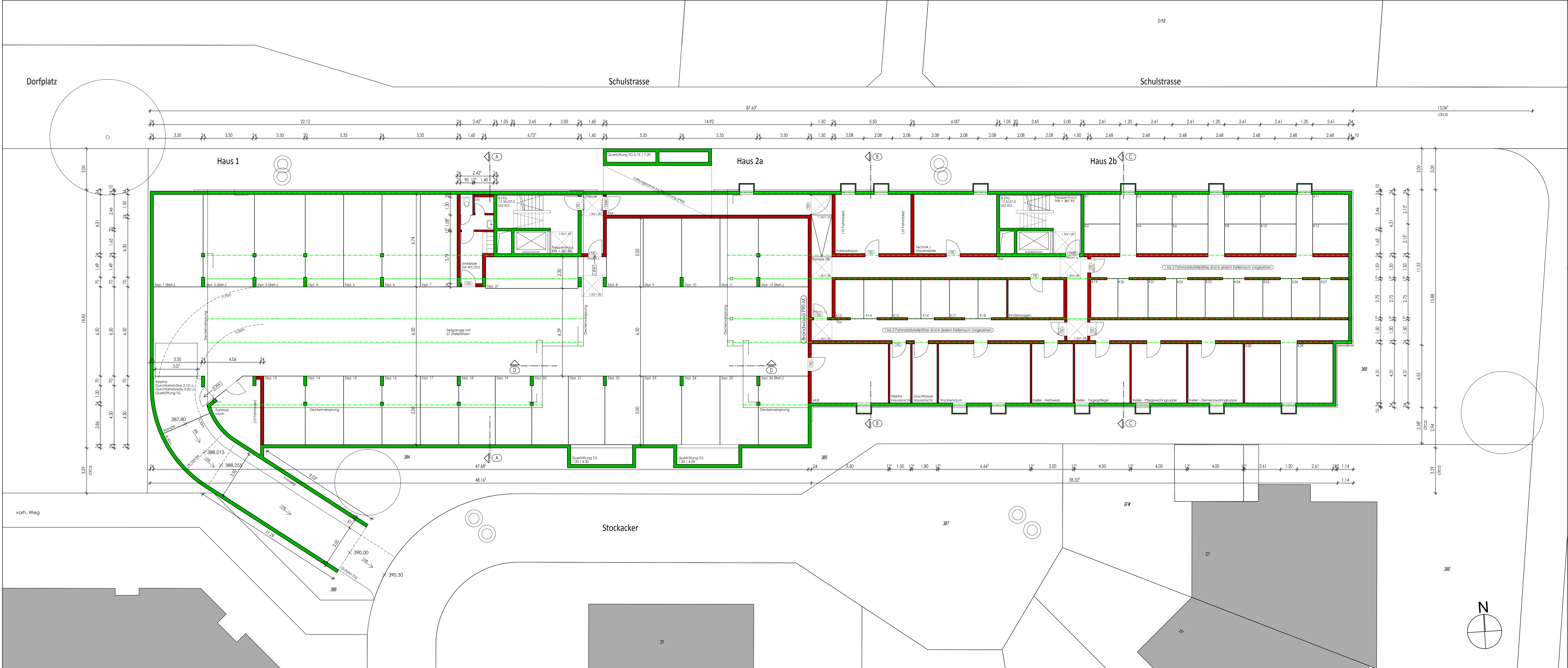
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF 2448 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse						
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach geplant § 19 Abs.4 BauNVO vorhanden + geplant 8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach §20 Abs.3 und 4 bzw. geplant §21 Abs.2 und 3 BauNVO vorhanden + geplant 8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen vorhanden nach § 19 Abs.4 BauNVO geplant 8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige vorhanden oberirdische überdachte geplant Stellplätze und Garagen vorhanden + geplant	1258 m² m² 1258 m² m² m² m² 443 m² 443 m² m² m² m²	m² m² m²	m³ m³ m³						
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ³ 8.3.1.3 bzw. ⁴ 8.3.1.4)	³ 1701 m²⁴ m²	⁵ m²	⁵ m³						
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X <table><tr><td>0,4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td><td>BMZ</td></tr></table> 8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO 8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem.§19 Abs.4 BauNVO a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1. Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan b) % des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF 8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. §21a Abs.3 BauNVO: 0,1 X MGF	0,4			GRZ	GFZ	BMZ	979 m² 490 m² 1469 m² ≤ 1958 m² m² m² 245 m²	m² m²	m³ m³
0,4									
GRZ	GFZ	BMZ							
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)	⁶ 1469 m²⁷ 245 m²	⁸ m²	⁸ m³						
8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 um (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 um (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸) ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 um (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 ⁶) ☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 um (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷)	☐ nein ☐ ja m² % m² % m² %	☐ nein ☐ ja m² % 	☐ nein ☐ ja m³ % 						

9. Bestätigung

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom **12.10.2017** erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in	Vermessungsbüro Meier Inh. Frank Linser Dipl. Ing. (FH) Manfred Keller Im Schulerdobel 2 79117 Freiburg-Kappel Tel. 0761-69113 Fax. 0761-65860	Datum, Unterschrift 23.10.2017
---------------------	--	---------------------------------------



BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM
MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE
UND TIEFGARAGE
STOCKACKER
79252 STEGEN

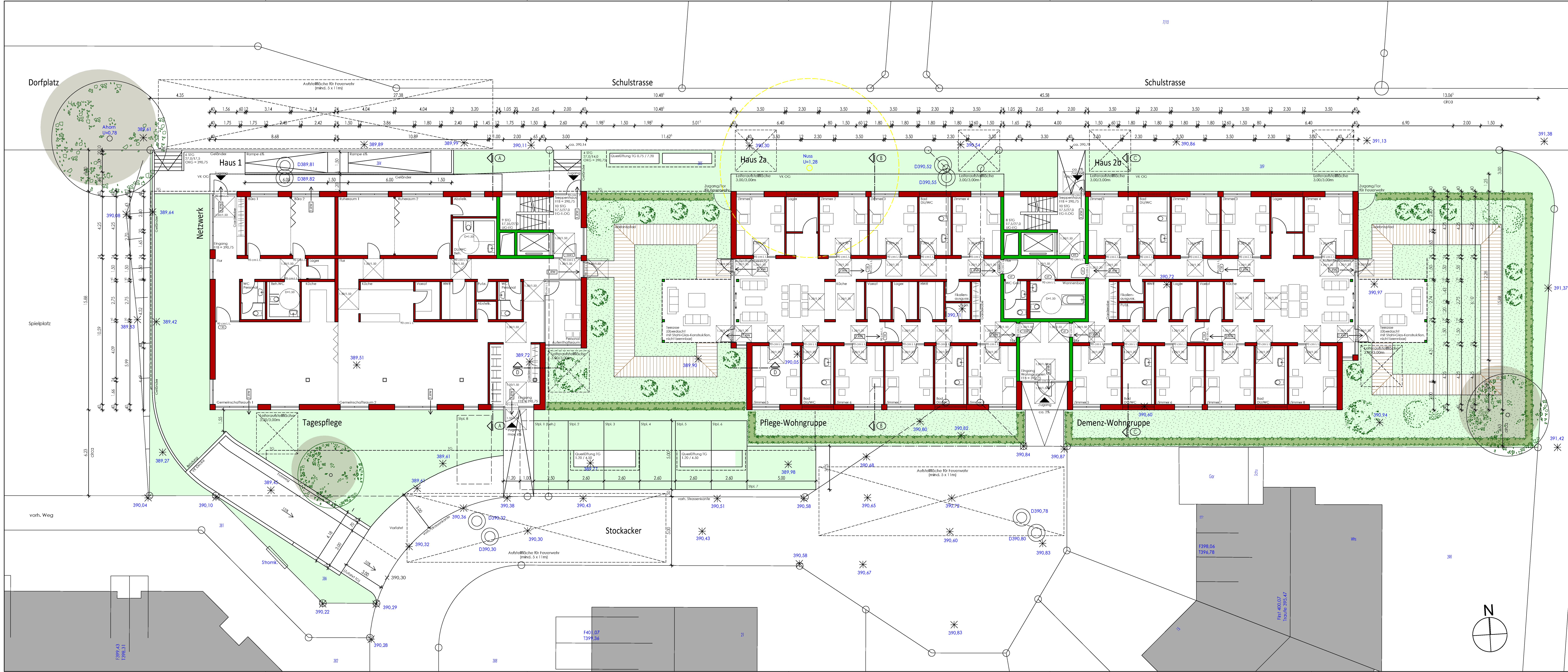
BAUHERR: GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN
DORFPLATZ 1
79252 STEGEN

VERTRETEN DURCH:
BÜRGERMEISTERIN
FRÄNZI KLEEB

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS
DIPL. ING. ARCHITEKT
79252 STEGEN
IM GROSSACKER 44
+
HERLITZIUS & HAHLBROCK
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH
79199 KIRCHZARTEN
HAUPTSTRASSE 15

BAUANTRAG

Planinhalt:		Maßstab:	
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS / TIEFGARAGE		M 1:100	
Erstellt:	Indexdatum:	Plan Nr.:	Index:
KIRCHZARTEN, DEN 10.10.2016	22.01.2018	4.010	D



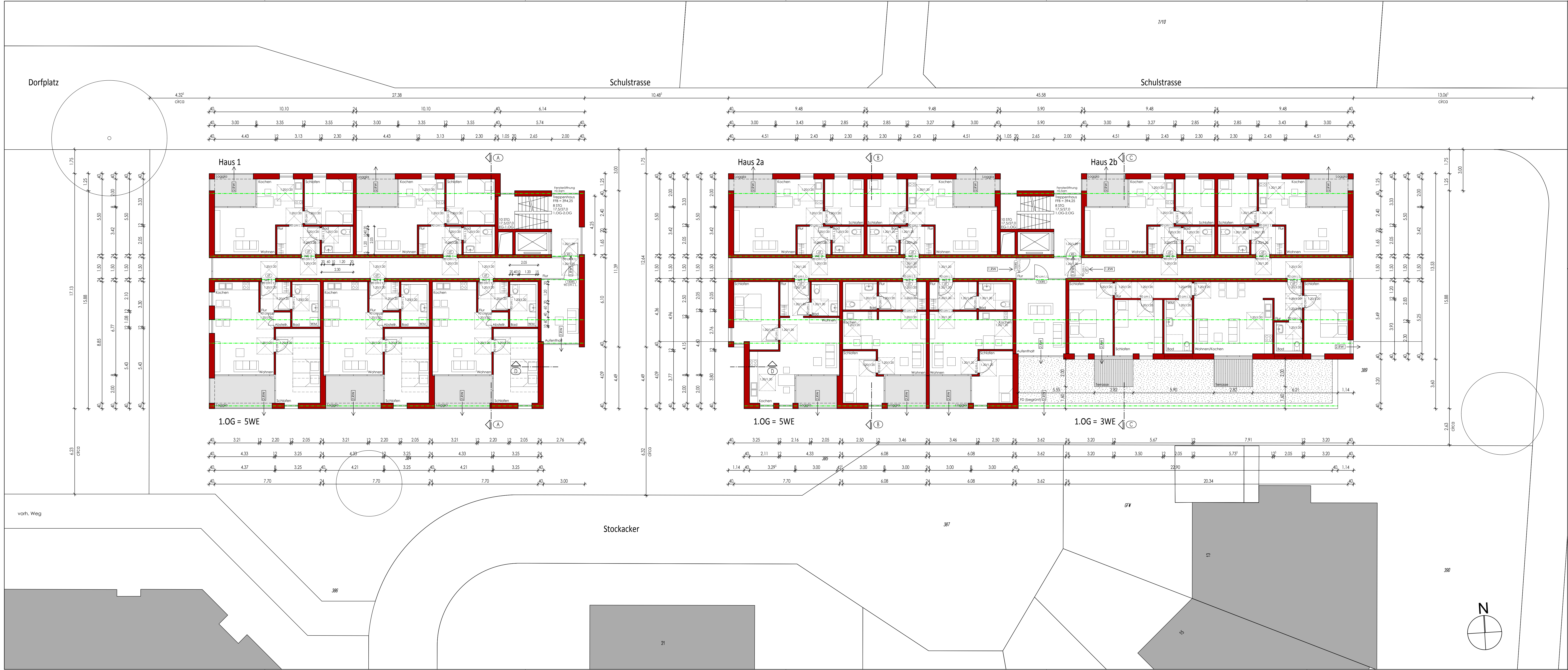
BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM
MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE
UND TIEFGARAGE
STOCKACKER
79252 STEGEN

BAUHERR: GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN
DORFPLATZ 1
79252 STEGEN

VERTRETEN DURCH:
BÜRGERMEISTERIN
FRÄNZI KLEEB

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS
DIPL. ING. ARCHITEKT
79252 STEGEN
IM GROSSACKER 44
+
HERLITZIUS & HAHLBROCK
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH
79199 KIRCHZARTEN
HAUPTSTRASSE 15

BAUANTRAG				
Planinhalt:		Maßstab:		
GRUNDRISS ERDGESCHOSS		M 1:100		
Erstellt:		Indexdatum:	Plan Nr.:	Index:
KIRCHZARTEN, DEN 10.10.2016		22.01.2018	4.020	D



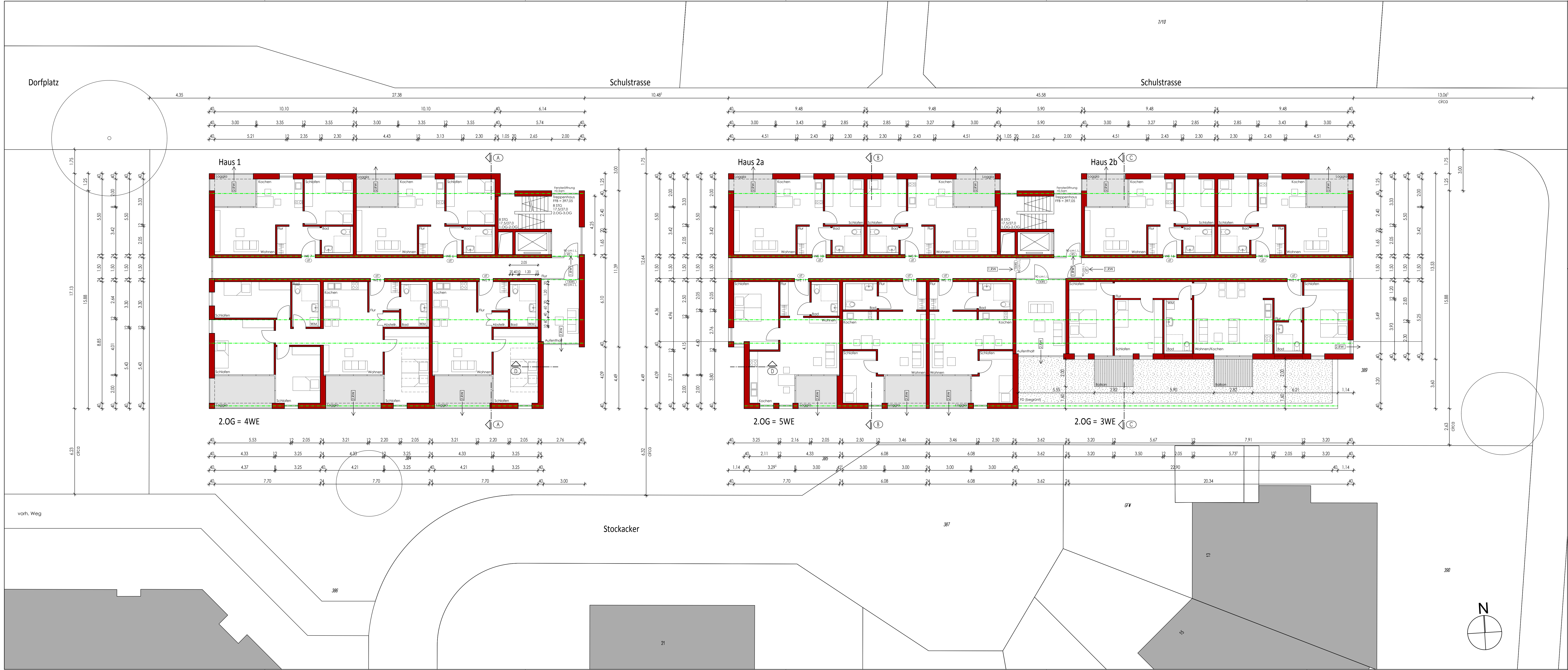
BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM
MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE
UND TIEFGARAGE
STOCKACKER
79252 STEGEN

BAUHERR: GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN
DORFPLATZ 1
79252 STEGEN

VERTRETEN DURCH:
BÜRGERMEISTERIN
FRÄNZLI KLEEB

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS
DIPL.-ING. ARCHITEKT
79252 STEGEN
IM GROSSACKER 44
+
HERLITZIUS & HAHLBROCK
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH
79199 KIRCHZARTEN
HAUPTSTRASSE 15

BAUANTRAG	
Planinhalt:	Maßstab:
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS	M 1:100
Erstellt:	Indexdatum:
KIRCHZARTEN, DEN 10.10.2016	22.01.2018
Plan Nr.:	Index:
4.030	D



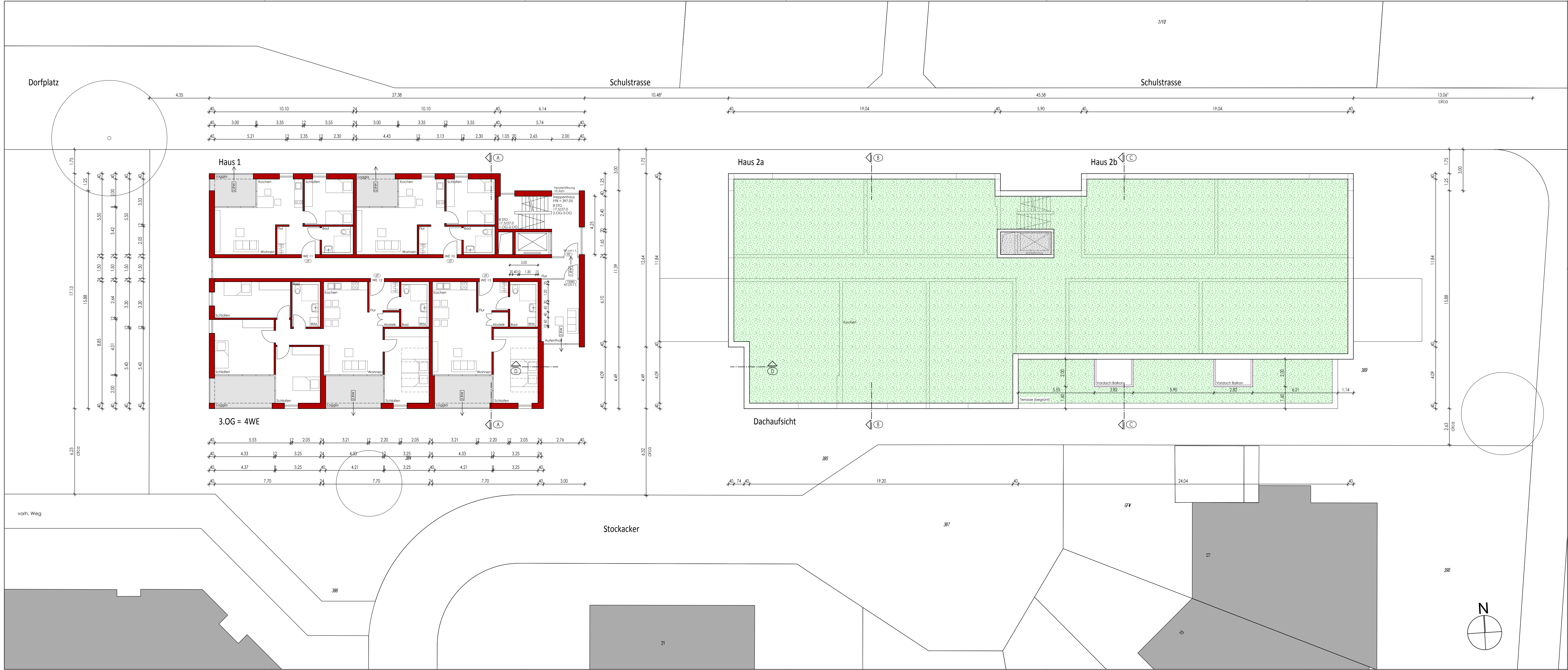
BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM
MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE
UND TIEFGARAGE
STOCKACKER
79252 STEGEN

BAUHERR: GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN
DORFPLATZ 1
79252 STEGEN

VERTRETEN DURCH:
BÜRGERMEISTERIN
FRÄNZLI KLEEB

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS
DIPL.-ING. ARCHITEKT
79252 STEGEN
IM GROSSACKER 44
+
HERLITZIUS & HAHLBROCK
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH
79199 KIRCHZARTEN
HAUPTSTRASSE 15

BAUANTRAG			
Planinhalt:		Maßstab:	
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS		M 1:100	
Erstellt:	Indexdatum:	Plan Nr.:	Index:
KIRCHZARTEN, DEN 10.10.2016	22.01.2018	4.040	D



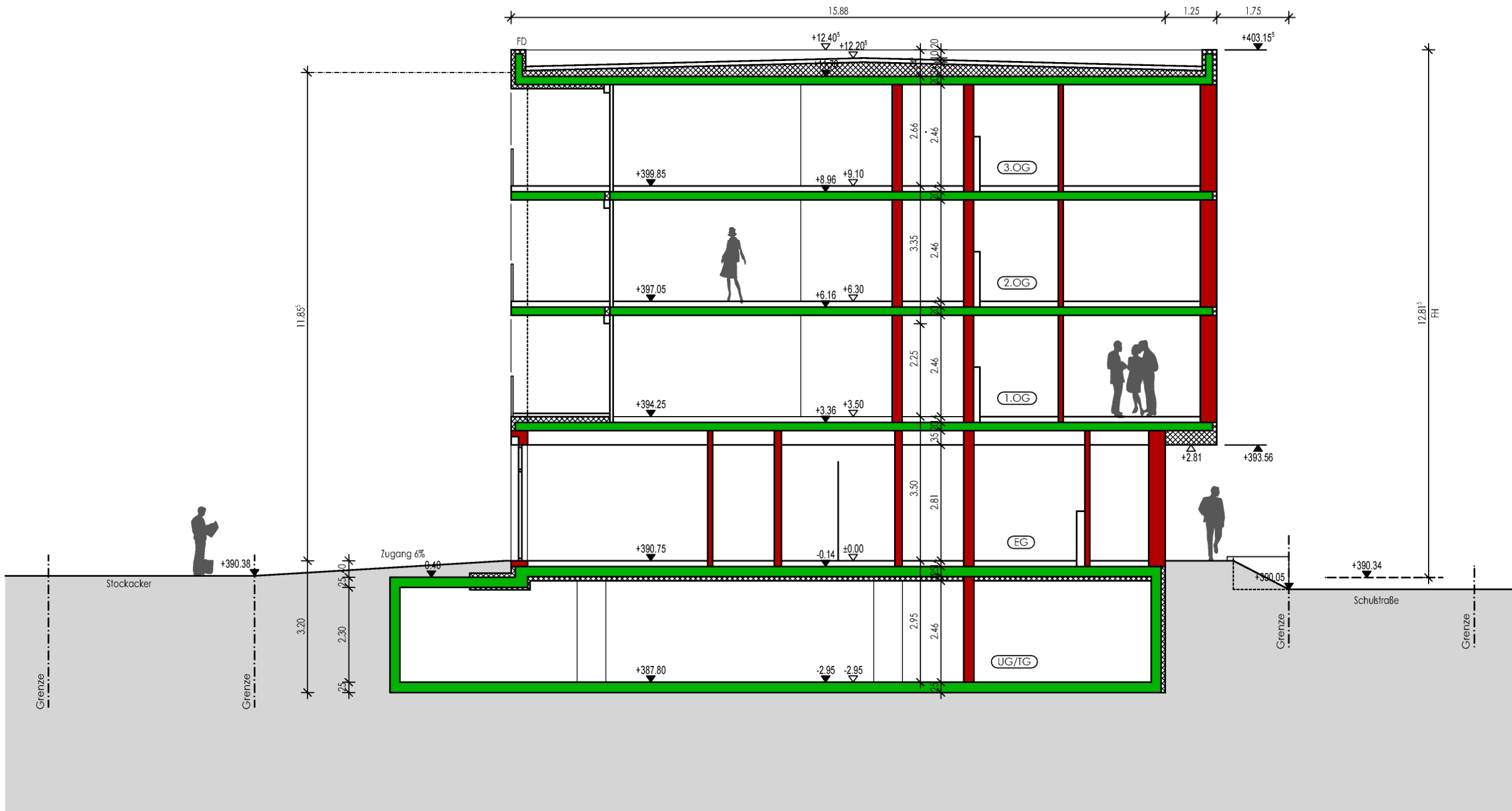
BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM
MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE
UND TIEFGARAGE
STOCKACKER
79252 STEGEN

BAUHERR: GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN
DORFPLATZ 1
79252 STEGEN

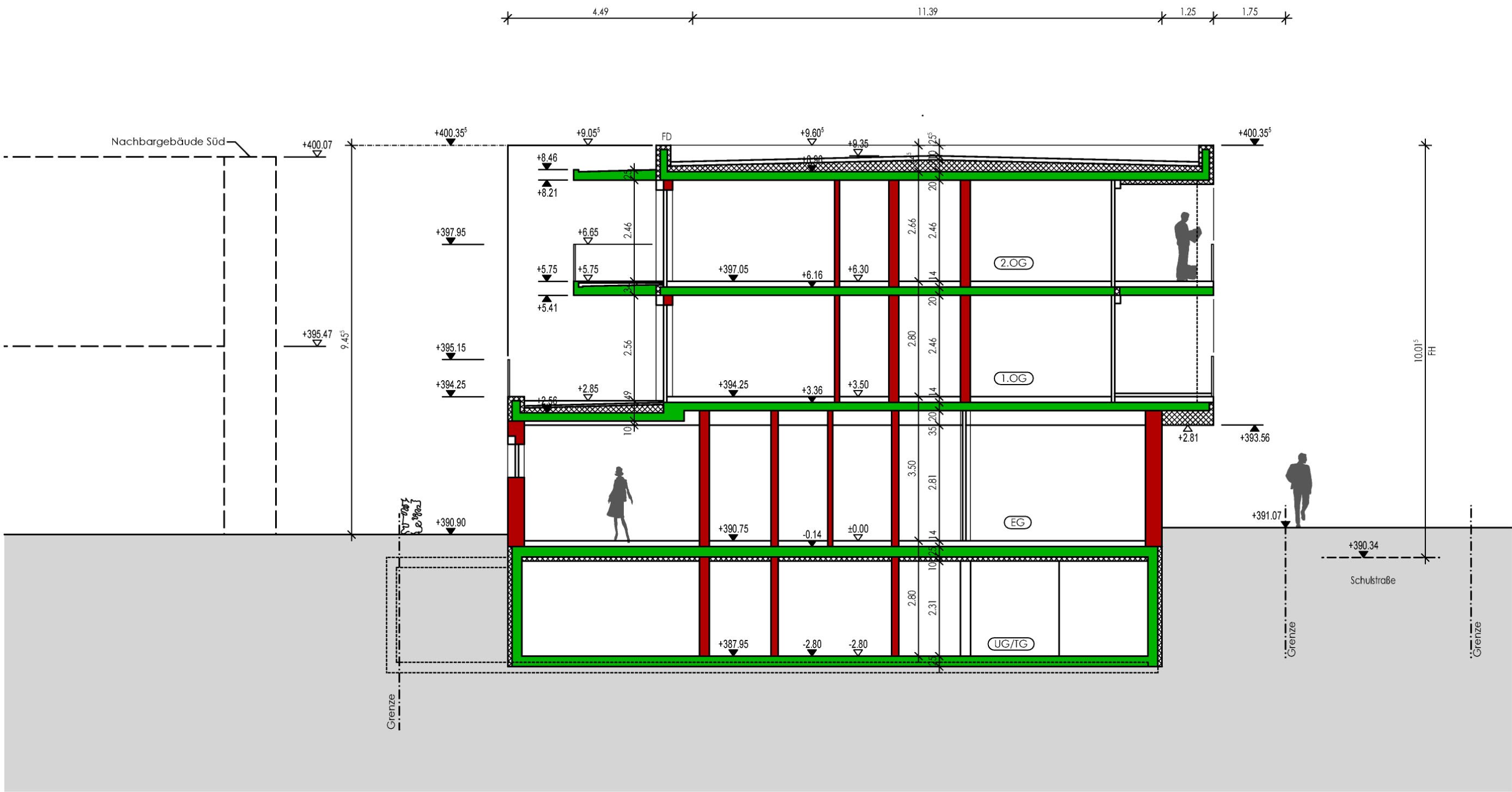
VERTRETEN DURCH:
BÜRGERMEISTERIN
FRÄNZI KLEEB

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS
DIPL. ING. ARCHITEKT
79252 STEGEN
IM GROSSACKER 44
+
HERLITZIUS & HAHLBROCK
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH
79199 KIRCHZARTEN
HAUPTSTRASSE 15

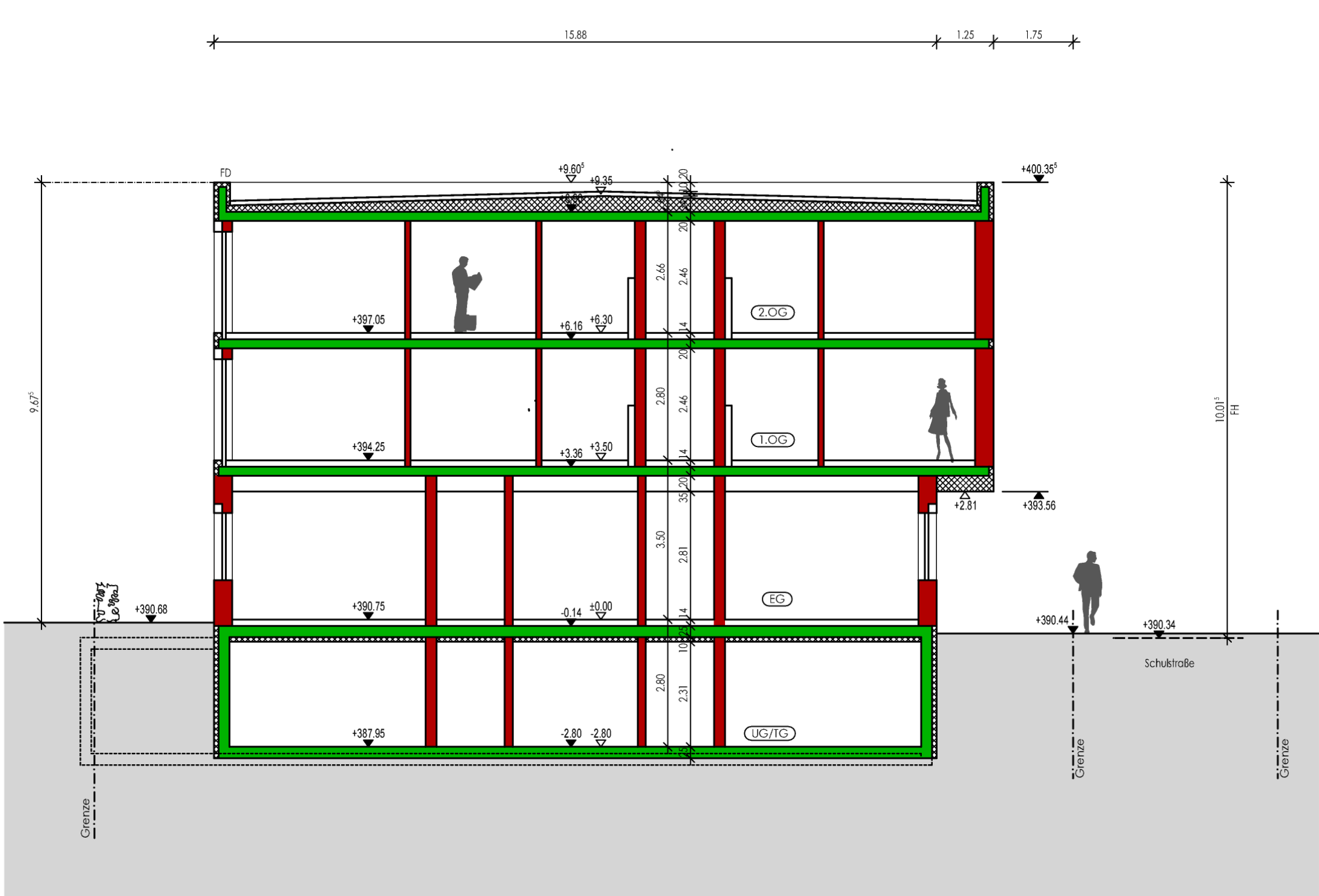
BAUANTRAG		
Planinhalt:	Maßstab:	
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS	M 1:100	
Erstellt:	Indexdatum:	Plan Nr.: Index:
KIRCHZARTEN, DEN 10.10.2016	22.01.2018	4.050 D



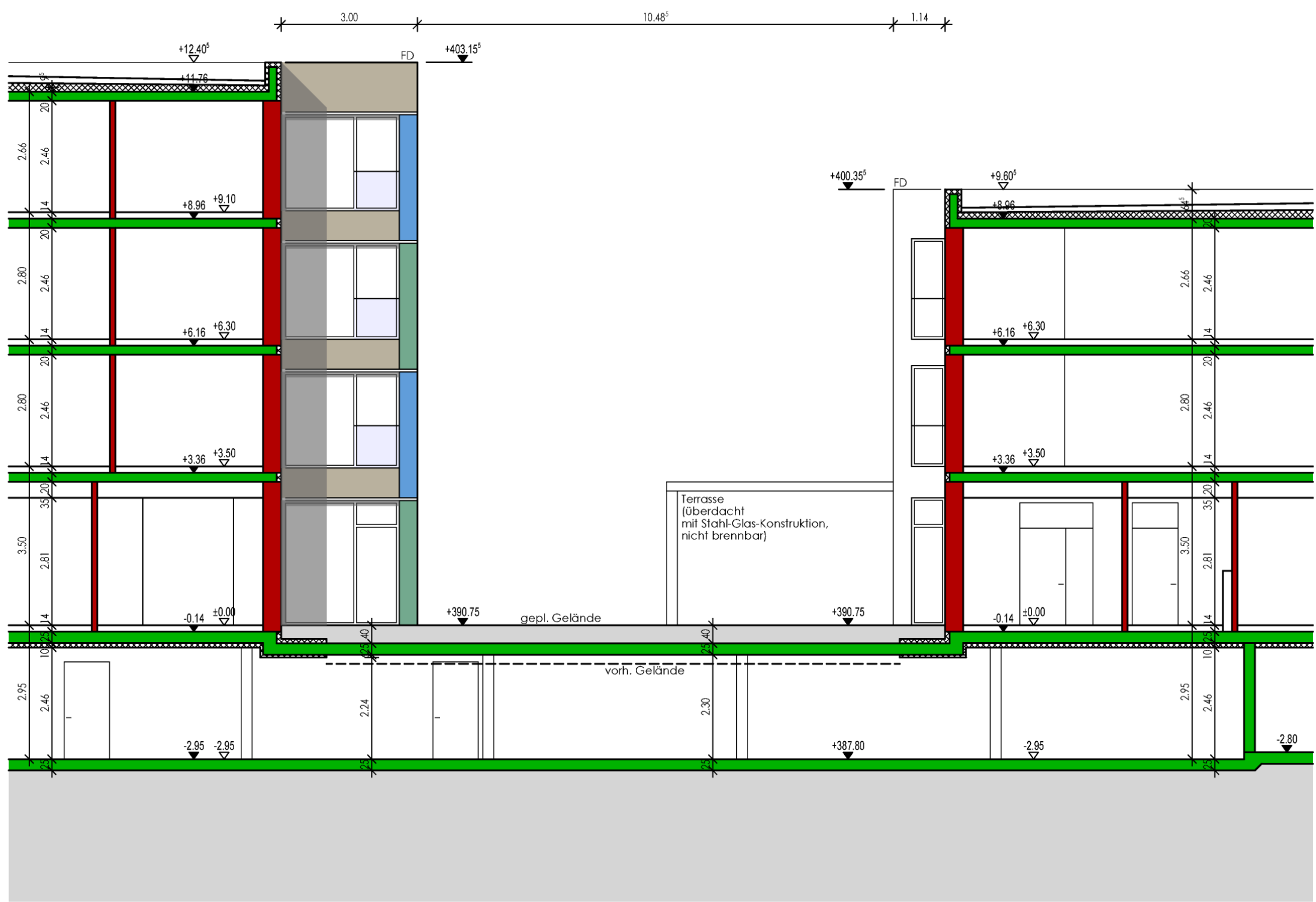
SNITT A-A



SNITT C-C



SNITT B-B



SNITT D-D

BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM
MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE
UND TIEFGARAGE
STOCKACKER
79252 STEGEN

BAUHERR: GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN
DORFPLATZ 1
79252 STEGEN

VERTRETEN DURCH:
BÜRGERMEISTERIN
FRÄNZI KLEEB

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS
DIPL. ING. ARCHITEKT
79252 STEGEN
IM GROSSACKER 44
+
HERLITZIUS & HAHLBROCK
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH
79199 KIRCHZARTEN
HAUPTSTRASSE 15

BAUANTRAG

Planinhalt:		Maßstab:	
SCHNITTE SNITT A-A / SNITT B-B / SNITT C-C / SNITT D-D		M 1:100	
Erstellt:		Indexdatum:	Plan Nr.: Index:
KIRCHZARTEN, DEN 10.10.2016		12.10.2017	4.060 C



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD

BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM
MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE
UND TIEFGARAGE
STOCKACKER
79252 STEGEN

BAUHERR: GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN
DORFPLATZ 1
79252 STEGEN

VERTRETEN DURCH:
BÜRGERMEISTERIN
FRÄNZI KLEEB

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS
DIPL. ING. ARCHITEKT
79252 STEGEN
IM GROSSACKER 44
+
HERLITZIUS & HAHLBROCK
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH
79199 KIRCHZARTEN
HAUPTSTRASSE 15

BAUANTRAG

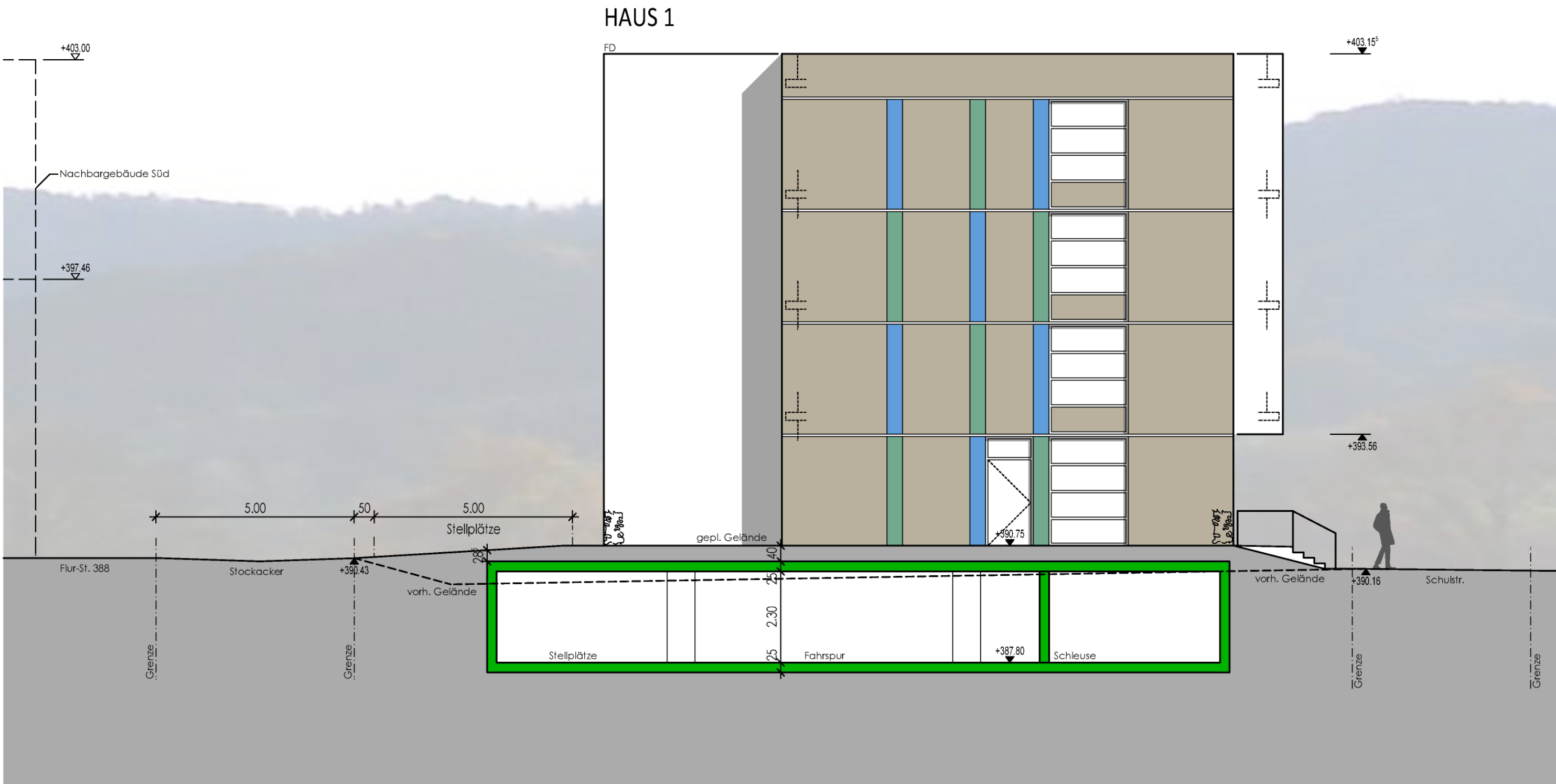
Planinhalt:	Maßstab:
ANSICHTEN SÜD / NORD	M 1:100
Erstellt:	Index:
KIRCHZARTEN, DEN 10.10.2016	12.10.2017 4.070 C



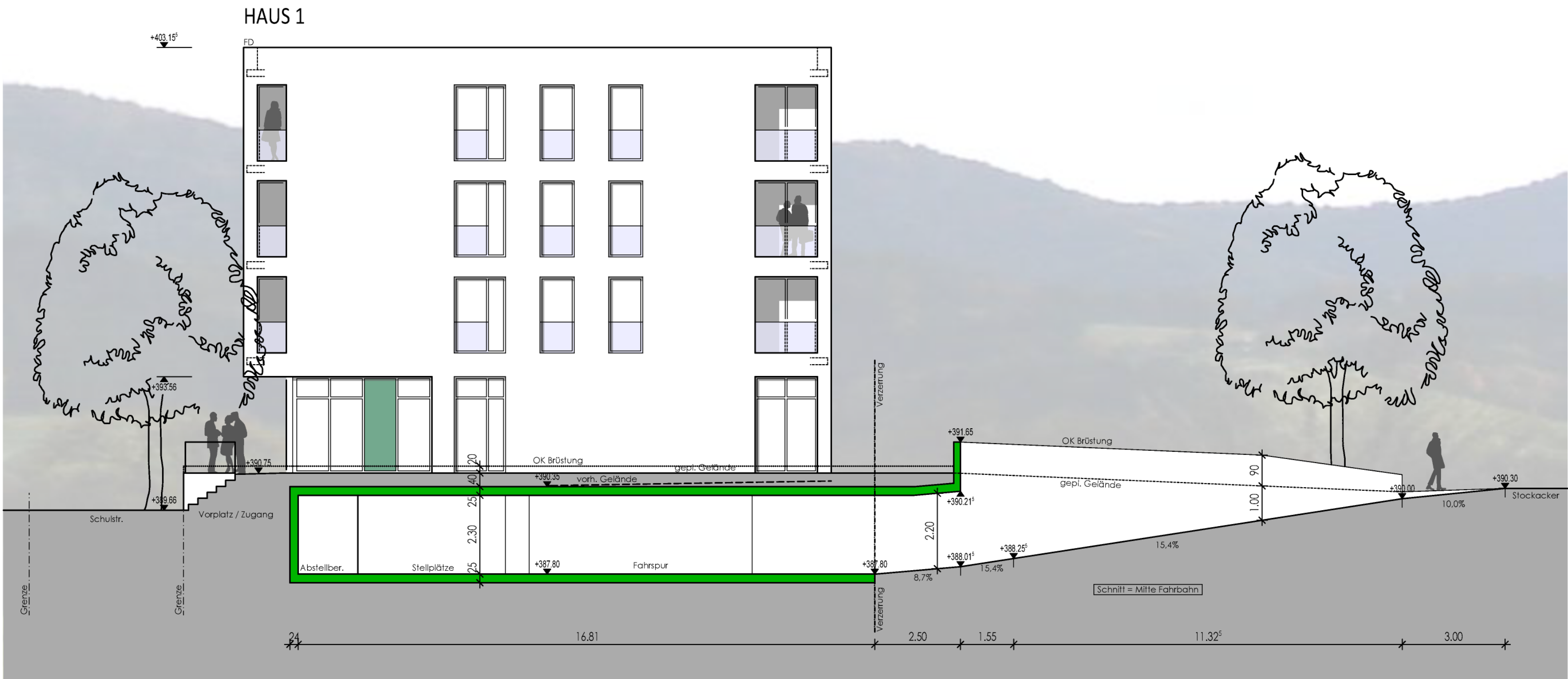
ANSICHT OST



ANSICHT WEST



ANSICHT OST



ANSICHT WEST

BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM
MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,
TAGESPFLEGE, PFLERGEWOHNGRUPPE
UND TIEFGARAGE
STOCKACKER
79252 STEGEN

BAUHERR: GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN
DORFPLATZ 1
79252 STEGEN

VERTRETEN DURCH:
BÜRGERMEISTERIN
FRÄNZI KLEEB

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS
DIPL. ING. ARCHITEKT
79252 STEGEN
IM GROSSACKER 44
+
HERLITZIUS & HAHLBROCK
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH
79199 KIRCHZARTEN
HAUPTSTRASSE 15

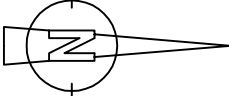
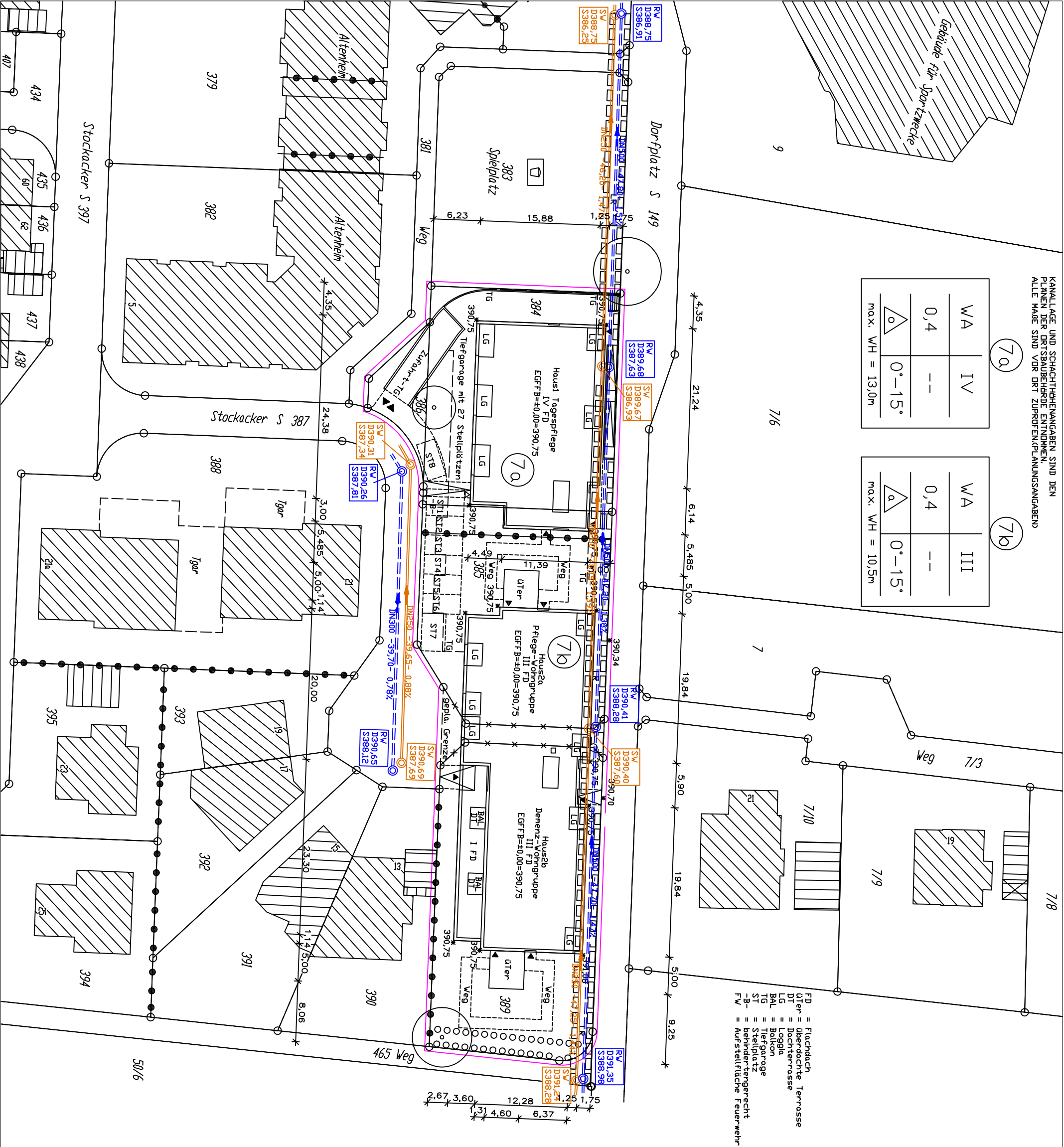
BAUANTRAG

Planinhalt:			Maßstab:	
ANSICHTEN OST / WEST			M 1:100	
Erstellt:		Indexdatum:	Plan Nr.:	Index:
KIRCHZARTEN, DEN 10.10.2016		12.10.2017	4.080	C

KANALLAGE UND SCHACHTHÖHENGABEN SIND DEN
PLÄNEN DER ORTSBAUBEHÖRDE ENTNOMMEN.
ALLE MAßE SIND VOR ORT ZUPRÜFEN.(PLANUNGSANGABEN)

7a		7b	
WA	IV	WA	III
0,4	--	0,4	--
	0°-15°		0°-15°
max. WH = 13,0m		max. WH = 10,5m	

FD = Flachdach
Üter = überdachte Terrasse
DT = Dachterrasse
LG = Loggia
BAL = Balkon
TG = Tiefgarage
ST = Stellplatz
-B- = behindertengerecht
FW = Aufstellfläche Feuerwehr



Gemeinde: Stegen
Gemarkung: Stegen
Flurstück-Nr.: 383, 384, 386, 389,
387 (Teil)

LA GE PL AN

zum Bauantrag

MASSTAB 1:500

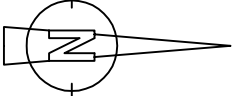
Regenwasser

Schmutzwasser

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
FOTOGRAFISCHE VERGRÖßERUNG.
NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
VERWENDEN.

VERMESSUNGSBÜRO MEIER
INH. FRANK LINSE
IM SCHULERDOBEL 2
79117 FREIBURG-KAPPEL
TEL 0761 - 69113
FAX 0761 - 65860

10. OKTOBER 2016
Geändert 4. AUGUST 2017
Geändert 23. OKTOBER 2017



Gemeinde: Stegen
Gemarkung: Stegen
Flurstück-Nr.: 383, 384, 386, 389,
387 (Teil)

L A G E P L A N
zum Bauantrag

MASSTAB 1:500

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
FOTOGRAFISCHE VERGRÖßERUNG.
NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
VERWENDEN.

VERMESSUNGSBÜRO MEIER
INH. FRANK LINSER
IM SCHULERDOBEL 2
79117 FREIBURG-KAPPEL
TEL 0761 - 69113
FAX 0761 - 65860

10. OKTOBER 2016
Geändert 4. AUGUST 2017
Geändert 23. OKTOBER 2017
Geändert 22. JANUAR 2018

