Gemeinde: Stegen
Gemarkung: Stegen

Landkreis: Breisgau - Hochschwarzwald

Schriftlicher Teil gem. § 4 LBOVVO

LAGEPLAN

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹) Anschrift, E-Mail²), Telefon²), Fax²) Flurstück(e) Nr. 2. Baugrundstück Straße, Hausnr. Grundbuch	Gemeindeverwaltung Stegen vert. durch Bürgermeisterin Fränzi Kleeb Dorfplatz 1 79252 Stegen 384, 385, 386, 389, 387(Teil) Stockacker / Schulstraße Blatt 500
Flächeninhalt geplant 3. Art der baulichen Nutzung vorhanden	2448qm Neubau Betreuungszentrum mit 29 Seniorenwohnungen und Tiefgarage
4. Eigentümer/in It. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, E-Mail ²), Telefon ²), Fax ²)	die Bauherrschaft
5. Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in ²) (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
149 Straße 465 Weg 390 387 Straße 381 Weg 383 Spielplatz	

	urteilungsgrundlage	ie Lasteii od	iei besciiii	ankungen	and baupiai	iungsreemi	iciie		
6.1	Baulasten sind eingetrage	en							
	auf dem Grundstück] ja		nein nein	
	zugunsten des Grundstücks	s auf einem a	ınderen Gru	undstück] ja		nein	
	Art der Ba	ulast		,	Verzeichnis-	Nr.	(ggf. Grundst	tück
6.2	Sonstige öffentliche Last	en oder Bes	chränkung	en					
	☐ Zugehörigkeit zu einer Kulturdenkmal		_		samtanlage,	Sachgesam	theit oder :	zu einem eiı	nzelnen
	Lage in einem								
	☐ Grabungsschutzgebiet] Naturschu	tzgebiet		
	☐ Landschaftsschutzgebi	et] geschützte	en Grünbes	tand	
	☐ Wasserschutzgebiet					Überschwe	emmungsg	ebiet	
	Zone I 🔲 Zo	one II 🗌	Zone III a	a 🗆					
	☐ Flurbereinigungsgebiet] Umlegung	sgebiet		
	☐ weitere Angaben								
7. Fes	Beurteilungsgrundlage fü § 30 BauGB; stsetzung des Bebauungspla	§ 33 BauG blanes und /	B; □] § 34 Bau	GB; □] § 35 BauG	iB; i . § 74 LBC)) rbindlich s	ait
,			Outzung			1.2			
7 2	3. Änderung BP "Stomaßgebliche BauNVO	□ 1962	☐ 1968	☐ 1977	 ☐ 1986	⊠ 1990		in Bearb	enung
		☐ 1962	□ 1966	☐ 1977	☐ MD	☐ MK	□ □ GE	☐ GI	
	festgesetztes Baugebiet	_	□ WA	□ IVII		□ IVIK	□ GE	ЦGI	Ц
7.3	Maß der baulichen Nutzur 7.5.1 Grundflächenzahl = Control oder Größe der Grun 7.5.2 Geschossflächenzahl oder Größe der Geschossflächenzahl oder Größe der Geschossenzahl = BN oder Baumasse 7.5.4 Zahl der Vollgeschos 7.5.5 Höhe der baulichen A	GRZ dfläche I = GFZ hossfläche MZ se = Z	n						
7.6	Bauweise (§22 BauNVO)								
	☐ offen ☐geschl	ossen	☐ abwe	ichende Ba	uweise				
7.7	Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)								

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

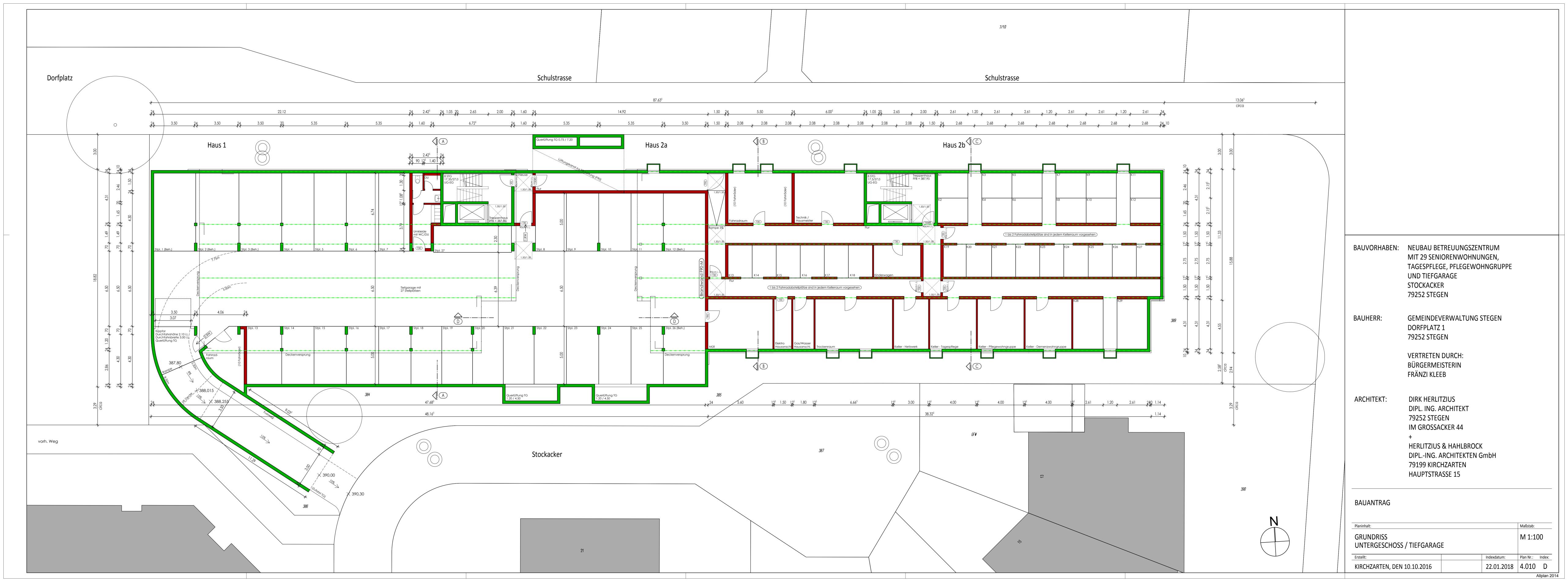
8.1 Fläche des Baugrundstücks		2448 m ²	
8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs.2 BauNVO	+	m²	
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m²	
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	Э		
(§19 Abs.3 BauNVO)	-	m²	
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nic	ht		
im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m²	
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m²	
3.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		2448 m²	

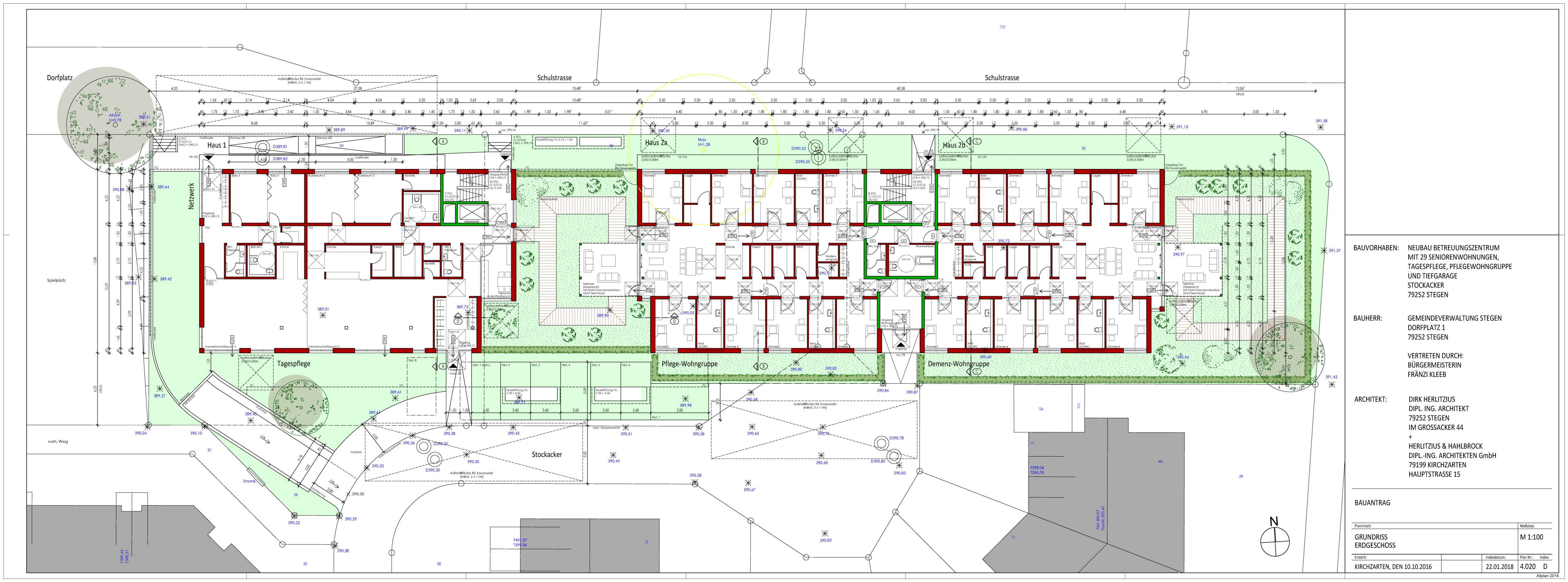
8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grund	fläche		Gescho	ssfläche	Baumass	se
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhan	nden	1258 m²						
_	olant	m²						
§ 19 Abs.4 BauNVO vorhanden + gep	olant	1258 m ²						
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhan	nden					m²		m³
nach §20 Abs.3 und 4 bzw.	olant					m²		m³
§21 Abs.2 und 3 BauNVO vorhanden + gep	olant					m²	-	m³
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen vorhan	nden	m²						
nach § 19 Abs.4 BauNVO	olant	443 m ²						
vorhanden + gep	olant	443 m ²						
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige vorhan	nden			m²				
oberirdische überdachte gep	olant			m²				
Stellplätze und Garagen vorhanden + gep	olant			m²				
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 3 8.3.1.3 bzw. 4 8.3.1.4)	3	3 1701 m²	4	m²	5	m²	5	m³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung		979 m²				m²		m³
gem. Festsetzung des Bebauungsplans		0.0				•••		•••
MGF X 0,4								
GRZ GFZ BMZ								
8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO						m²		m³
8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem.§19 Abs.4 BauNVC)							
a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1.		490 m ²						
Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a		1469 m ²	≤					
max. 0,8 X MGF oder		1958 m ²						
gem. Festsetzungen im Bebauungsplan								
b) % des Wertes aus 8.3.2.1		m²						
c) x MGF		m²						
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch								
überdachte Stellplätze und Garagen gem.								
821a Abs 3 BauNVO: 0.1 X MGF			245	m²				
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)	(⁶ 1469 m ²	⁷ 245	m²	8	m²	8	m³
8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten		☐ nein				☐ nein	☐ nein	
		□ja				□ ja	□ja	
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1	um	m²				•		
(Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)		%						
mit Anlagen nach 8.3.1.2	um					m²		m³
(Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸)						%		%
	um	m²						
(Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 ⁶)		%						
	um			m²				
(Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷)			,	%				
]	

9. Bestätigung

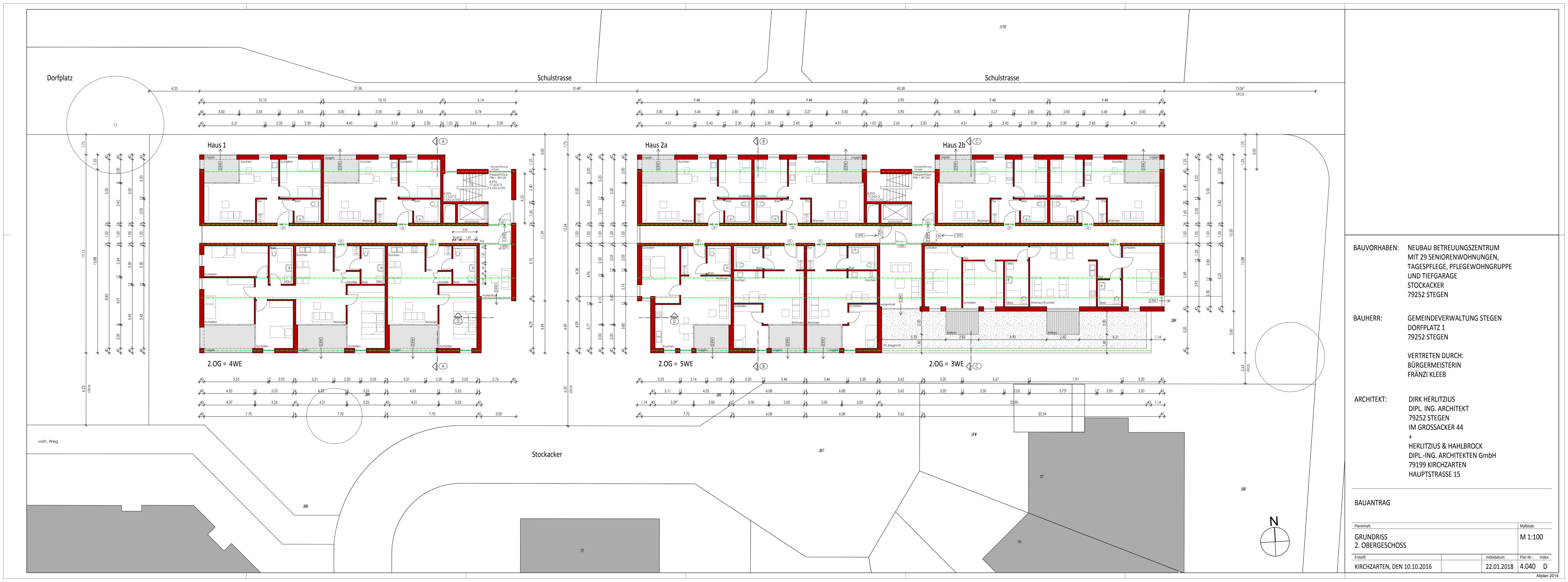
Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 12.10.2017 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

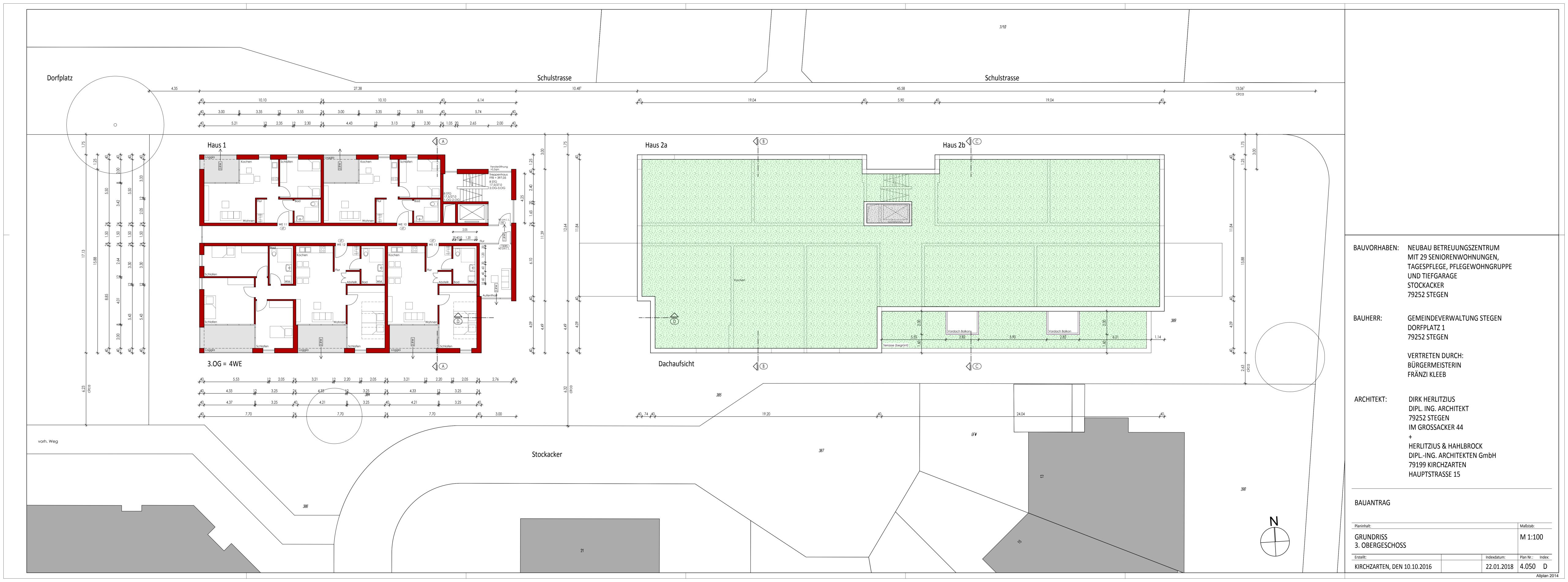
Lageplanfertiger/in	Vermessungsbüro Meier Inh. Frank Linser Dipl. Ing. (FH) Manfred Keller Im Schulerdobel 2 79117 Freiburg-Kappel Tel. 0761-69113	Datum, Unterschrift	23.10.2017
	Fax. 0761-65860		

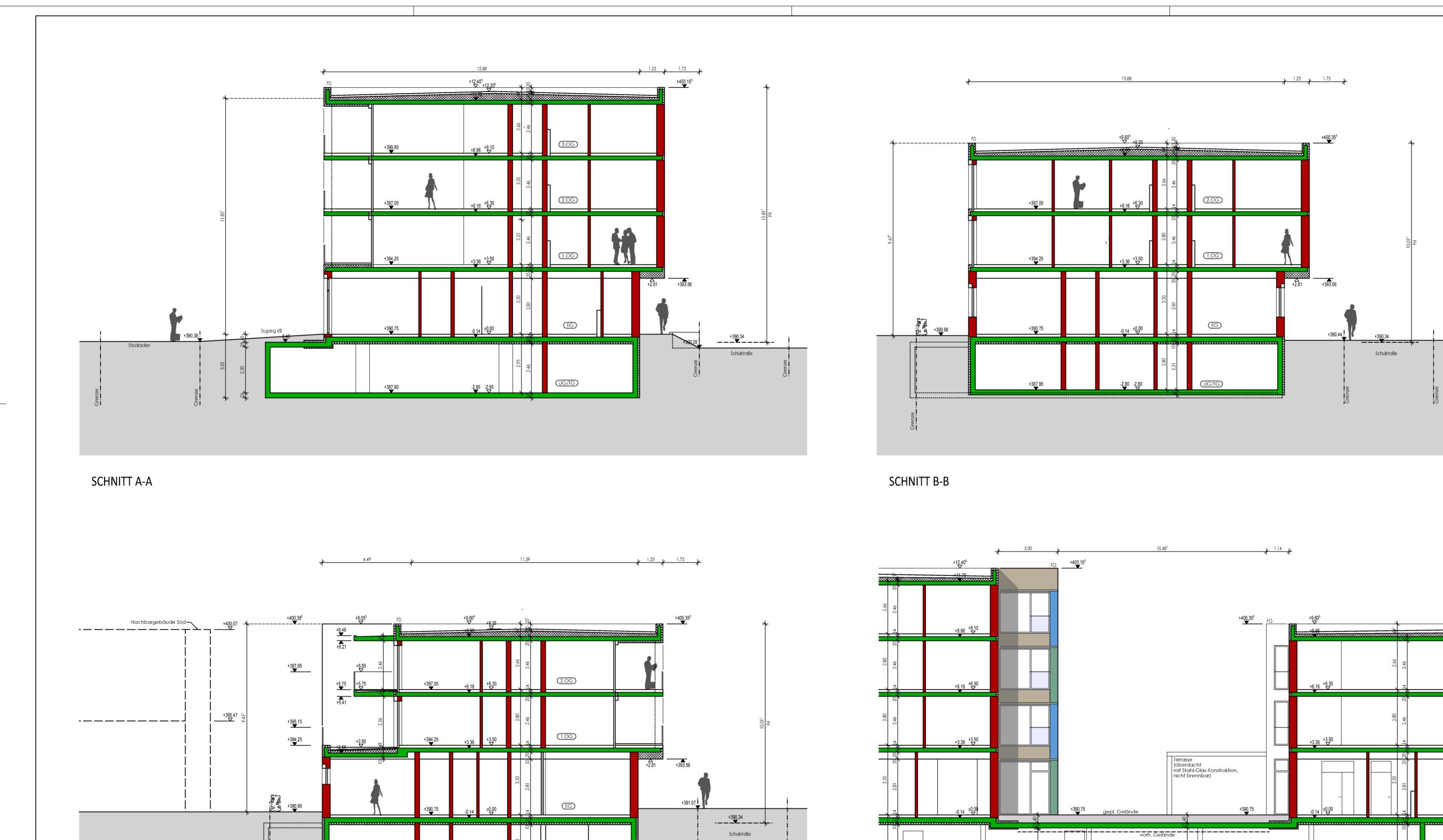












SCHNITT D-D

SCHNITT C-C

HERLITZIUS & HAHLBROCK DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH 79199 KIRCHZARTEN HAUPTSTRASSE 15 BAUANTRAG Planinhalt: SCHNITTE M 1:100 SCHNITT A-A / SCHNITT B-B / SCHNITT C-C / SCHNITT D-D Plan Nr.: Index: 12.10.2017 | 4.060 C KIRCHZARTEN, DEN 10.10.2016 Allplan 2014

BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM

STOCKACKER

79252 STEGEN

DORFPLATZ 1

79252 STEGEN

VERTRETEN DURCH:

BÜRGERMEISTERIN FRÄNZI KLEEB

DIRK HERLITZIUS

79252 STEGEN

DIPL. ING. ARCHITEKT

IM GROSSACKER 44

BAUHERR:

ARCHITEKT:

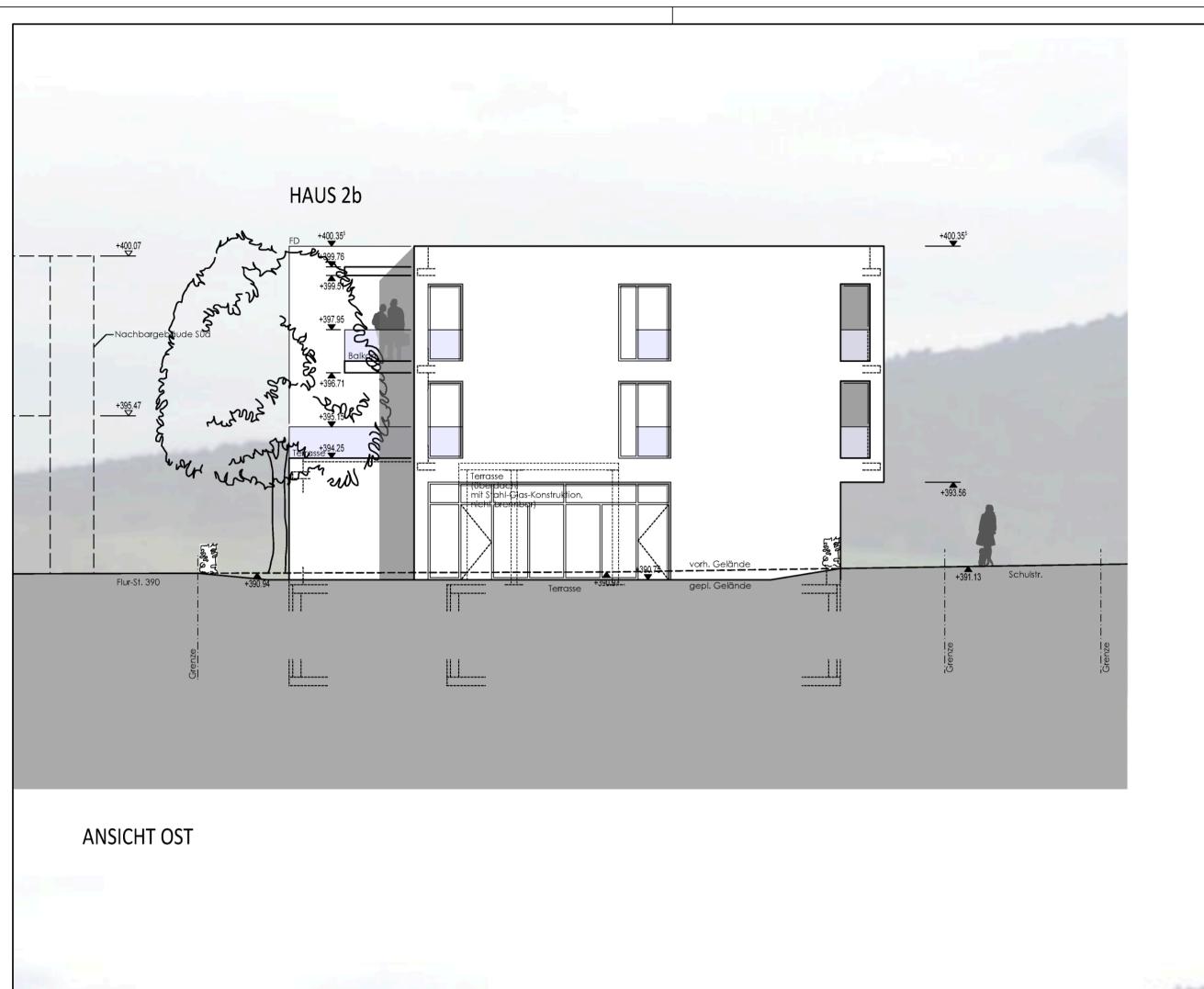
UND TIEFGARAGE

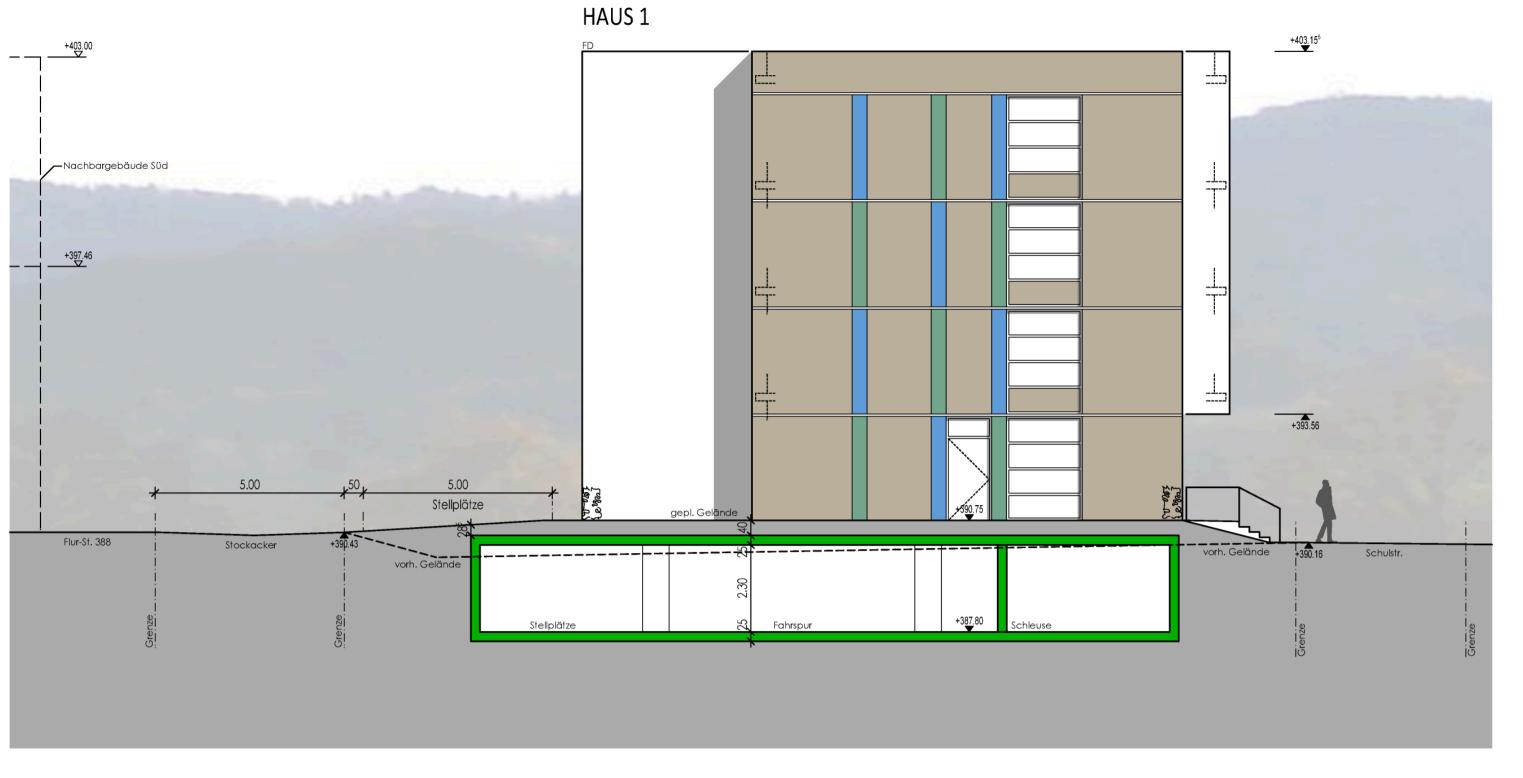
MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,

GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN

TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE

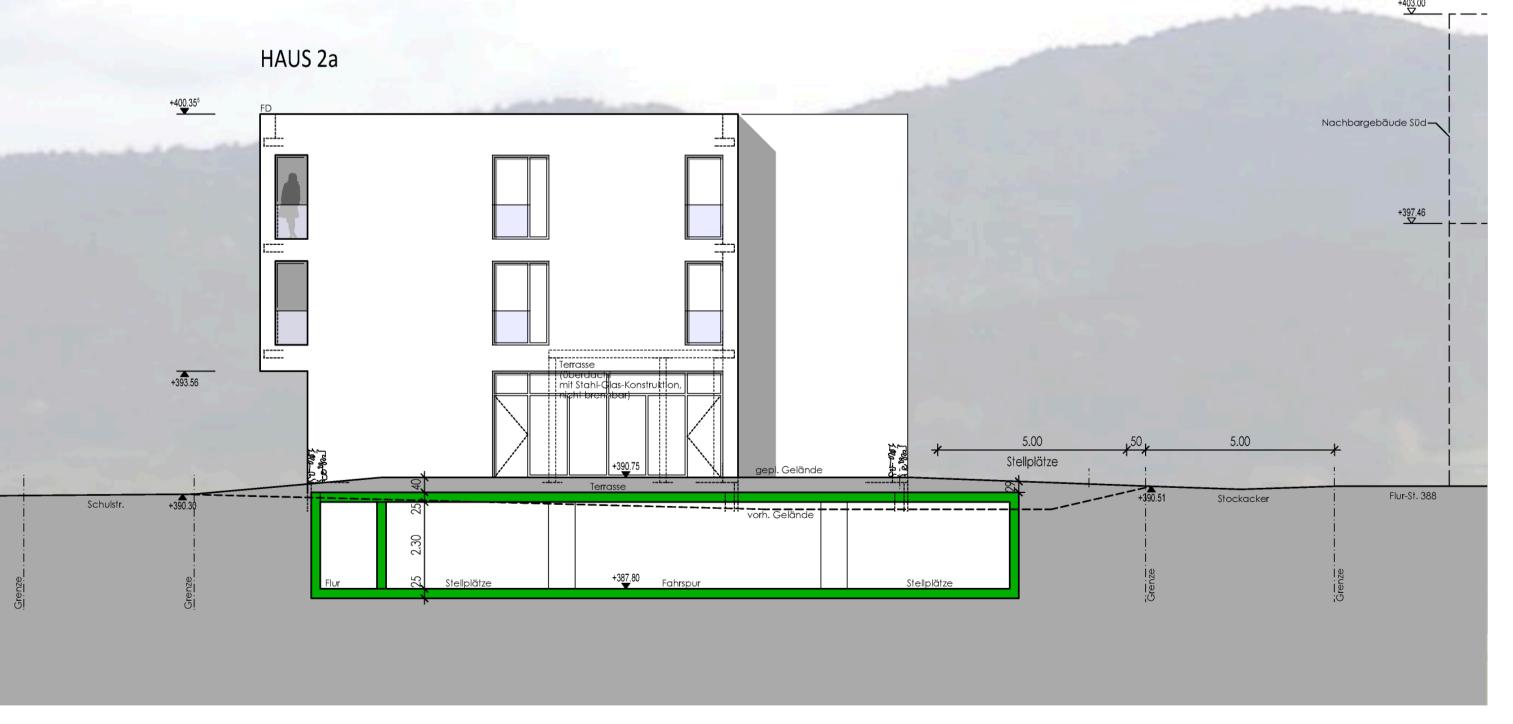




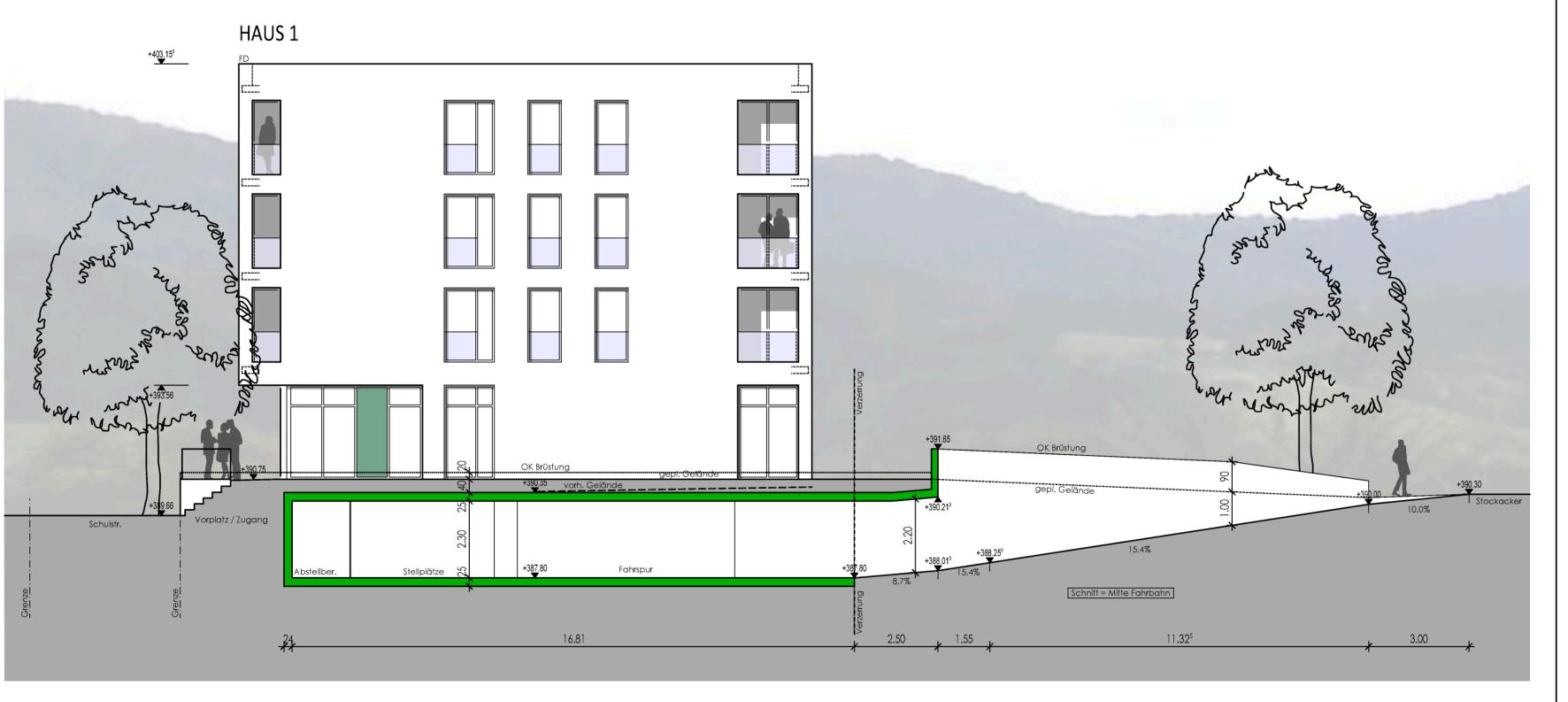


ANSICHT OST

ANSICHT WEST



ANSICHT WEST



79252 STEGEN

BAUHERR:

DORFPLATZ 1

BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM

STOCKACKER

79252 STEGEN

UND TIEFGARAGE

MIT 29 SENIORENWOHNUNGEN,

GEMEINDEVERWALTUNG STEGEN

TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE

VERTRETEN DURCH: BÜRGERMEISTERIN FRÄNZI KLEEB

ARCHITEKT: **DIRK HERLITZIUS**

DIPL. ING. ARCHITEKT 79252 STEGEN **IM GROSSACKER 44**

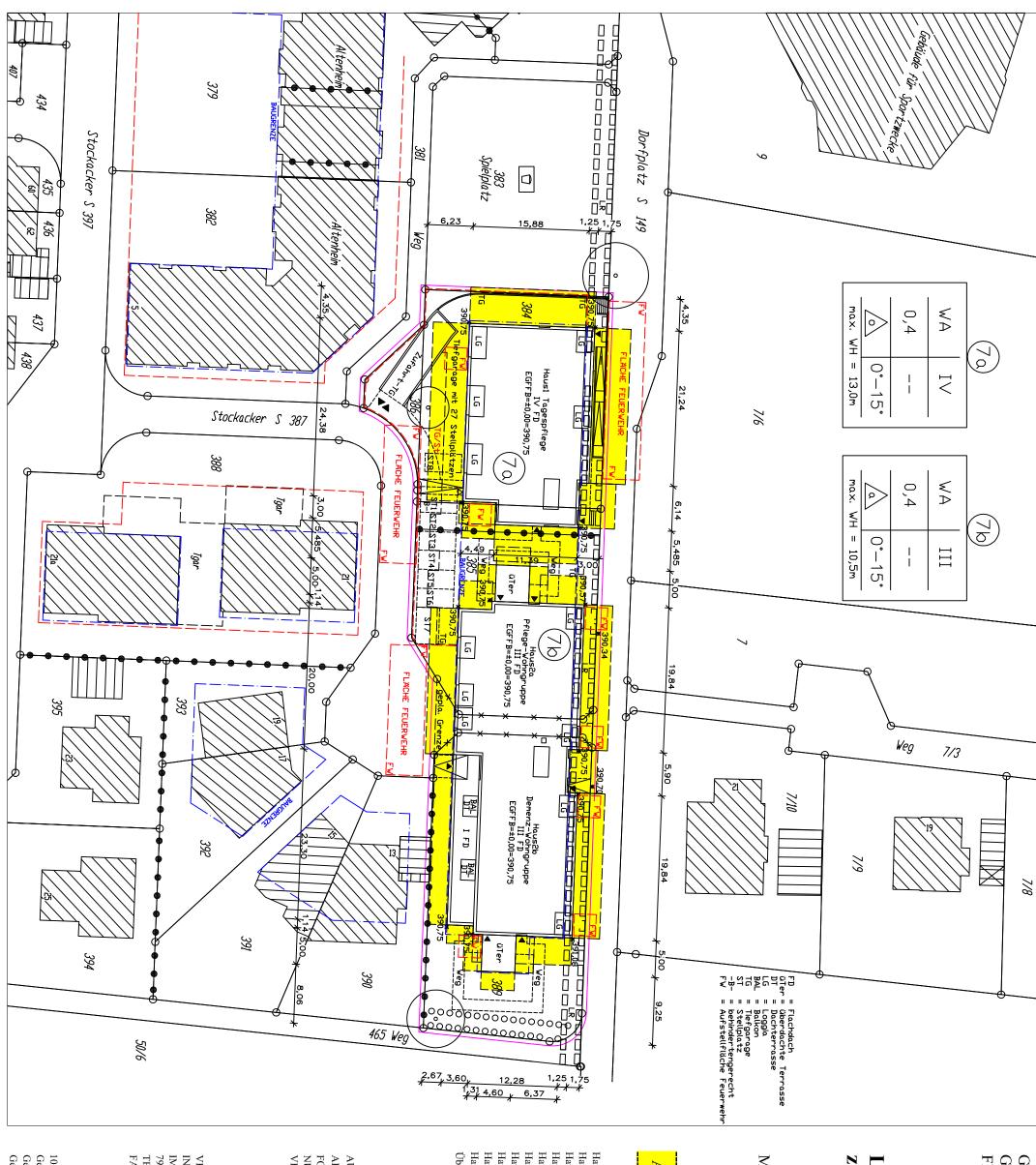
HERLITZIUS & HAHLBROCK DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH

79199 KIRCHZARTEN HAUPTSTRASSE 15

BAUANTRAG

aninhalt:		Maßstab:
NSICHTEN OST / WEST		M 1:100
stellt:	Indexdatum:	Plan Nr.: Index:
IRCHZARTEN, DEN 10.10.2016	12.10.2017	4.080 C

Allplan 2014



Gemarkung: Stegen Flurstück-Nr.: 383, 384, 386, 389, 387 (Teil) Gemeinde: Stegen

zum Bauantrag LAGEPLAN

MASSTAB 1:500

ABSTANDSFLÄCHEN

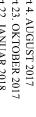
Wandhöhe x 0,4 = Abstandsfläche

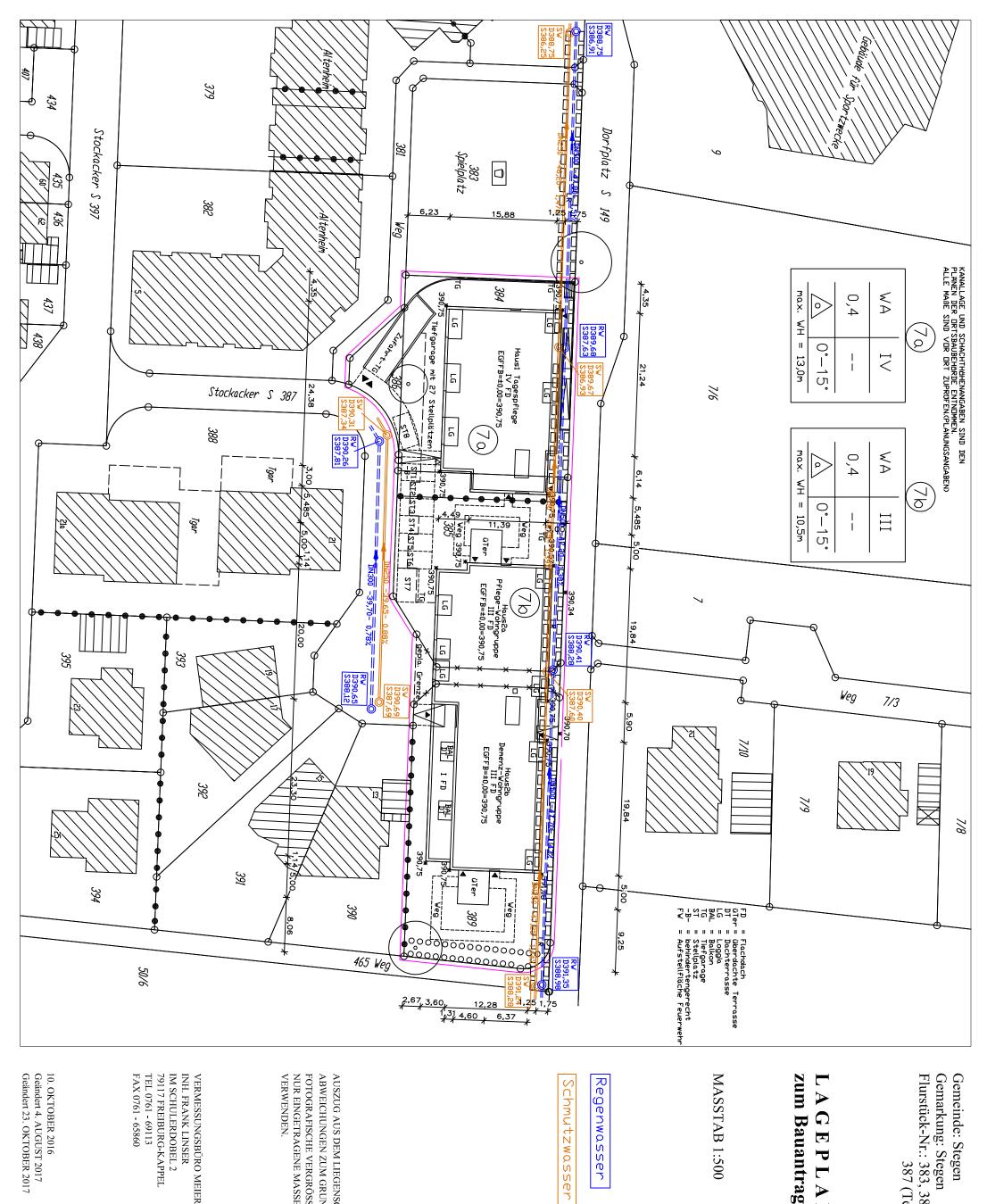
laus2	12,41	4,96m
łaus2a-Süd	9,61	3,84m
laus2a-West	9,61	3,84m
laus2a-West	9,70	3,88m
laus2a-Nord	9,70	3,88m
laus2-Eingang	9,61	3,84m
laus2b-Süd	4,40	1,76 mindestens 2,50m
laus2b-Ost	4,40	1,76 mindestens 2,50m
laus2b-Ost	9,44	3,78m
laus2b-Nord	9,44	3,78m
Überdachung	3,16	1,26 mindestens 2,50m

ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH. AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER. VERWENDEN. NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU FOTOGRAFISCHE VERGRÖSSERUNG.

VERMESSUNGSBÜRO MEIER INH. FRANK LINSER IM SCHULERDOBEL 2 79117 FREIBURG-KAPPEL TEL 0761 - 69113 FAX 0761 - 65860

Geändert 4. AUGUST 2017 Geändert 23. OKTOBER 2017 Geändert 22. JANUAR 2018 10. OKTOBER 2016





Gemarkung: Stegen Flurstück-Nr.: 383, 384, 386, 389, 387 (Teil) Gemeinde: Stegen



MASSTAB 1:500

Regenwasser

ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH. VERWENDEN. AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER. NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU FOTOGRAFISCHE VERGRÖSSERUNG.

VERMESSUNGSBÜRO MEIER INH. FRANK LINSER IM SCHULERDOBEL 2 79117 FREIBURG-KAPPEL FAX 0761 - 65860 TEL 0761 - 69113

10. OKTOBER 2016 Geändert 4. AUGUST 2017 Geändert 23. OKTOBER 2017



Gemeinde: Stegen

Gemarkung: Stegen Flurstück-Nr.: 383, 384, 386, 389, 387 (Teil)

zum Bauantrag LAGEPLAN

Flurstücksgröße Gesamt = 2448qm

 $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Haus } 1 = 448 \text{qm}}$ Haus2 = 764qmGesamt = 1258qmÜberdachung = 23qm Überdachung = 23qm

Gesamt = 1701qmTreppen 4qm Tiefgarage 439qm Grundfläche mit Nebenanlagen

GRZ 0,51(Hauptanlagen)/0,69(mit Nebenanlagen)

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER. VERWENDEN. ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH. NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU FOTOGRAFISCHE VERGRÖSSERUNG.

VERMESSUNGSBÜRO MEIER INH. FRANK LINSER IM SCHULERDOBEL 2 79117 FREIBURG-KAPPEL FAX 0761 - 65860 TEL 0761 - 69113

10. OKTOBER 2016 Geändert 4. AUGUST 2017 Geändert 23. OKTOBER 2017



Gemeinde: Stegen Gemarkung: Stegen Flurstück-Nr.: 383, 384, 386, 389, 387 (Teil)

LAGEPLAN zum Bauantrag

MASSTAB 1:500

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
FOTOGRAFISCHE VERGRÖSSERUNG.
NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
VERWENDEN.

VERMESSUNGSBÜRO MEIER INH. FRANK LINSER IM SCHULERDOBEL 2
79117 FREIBURG-KAPPEL TEL 0761 - 69113
FAX 0761 - 65860

10. OKTOBER 2016
Geändert 4. AUGUST 2017
Geändert 23. OKTOBER 2017
Geändert 22. JANUAR 2018

