

ZAK | Erwin-Kern-Str.1 | 79252 Stegen  
Gemeinde Stegen  
Frau Bürgermeisterin Fränzi Kleeb

Stegen, den 5. Juni 2018

**Interessensbekundung Anmietung der geplanten Räume für die Tagespflege im neuen Pflege- und Begegnungshaus in der Dorfmitte von Stegen durch ZAK Zentrum Ambulante Pflege**

Sehr geehrte Bürgermeisterin,  
sehr geehrte Mitglieder des Stegener Gemeinderats,

hiermit möchten wir offiziell das Interesse bekunden, die geplanten Räumlichkeiten im neuen Pflege- und Begegnungshaus im Kern von Stegen anzumieten, um in dem gleichen Umfang eine Tagespflegeeinrichtung zu betreiben, wie wir es bereits seit 1,5 Jahren im BBZ Stegen, Erwin-Kern-Str. 1, tun.

Bei der Gestaltung bzw. Abschluss eines Mietvertrages sind aus unserer Perspektive folgende Punkte von Bedeutung:

**1. Vermieter**

Grundsätzlich ist für einen Abschluss aus unserer Perspektive prinzipiell maßgeblich, wer als Vermieter uns die o.g. Räumlichkeiten zur Verfügung stellen würde.

**2. Mietgegenstand**

Um eine Tagespflege in der Größenordnung zu betreiben, wie wir es zur Zeit im BBZ tun, benötigen wir die vorgesehene Gesamtfläche von 275m<sup>2</sup> komplett. Zudem benötigen wir mindestens die vorgesehenen 2 KFZ-Stellflächen und 6 Fahrradstellplätze.

Bezüglich der Ausstattung der Toiletten und des Pflegebades orientieren wir uns an den Auflagen und Stellungnahmen FB 320 Gesundheitsschutzes im Rahmen der Baugenehmigung vom 26.03.18

Ein Komplettausbau der Küche und der Garderobe, unterteilt in Gast- und Personalbereich ist erwünscht, aber nicht Voraussetzung.

Die Gartenfläche der Tagespflege muss einen umfriedeten Bereich darstellen, welcher von den Tagespflegeräumlichkeiten ebenerdig zugänglich ist. Einen freien Zugang von außen gibt es nicht.

### **3. Mietzeit**

Wir streben ein Mietverhältnis auf 10 Jahre an. Eine Mietverhältnisverlängerung jeweils um ein Jahr wird angestrebt, wenn nicht eine Seite mindestens 3 Monate vor Ablauf des Mietverhältnisses der Verlängerung widerspricht.

### **4. Mietzins**

Für den oben beschriebenen Mietgegenstand ohne angesprochenen Ausbau bieten wir 12€/m<sup>2</sup>/Monat. Werden Wohnküche und Garderobe komplett ausgebaut mit vermietet, sind wir bereit, den m<sup>2</sup>-Mietpreis auf €13/Monat zu erhöhen.

Wir wünschen Ihnen eine erfolgreiche Ausschreibung und eine gute Wahl bei der Investorenentscheidung.

Wir freuen uns, wenn Sie uns über den weiteren Verlauf des Projektes informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

---

Joachim Pack